



OTSUS

06.05.2026 nr 7-3/2026-039

## AS Silikaat Järve võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvatud soojuse piirhinna kooskõlastamine

AS Silikaat 05.05.2026 taotluse alusel kontrollis Konkurentsiamet Järve võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvatud soojuse piirhinna põhjendatust (KKütS<sup>1</sup> 8 lg 3) ning otsustab:

### kooskõlastada Järve võrgupiirkonnale:

- 1) soojuse piirhinna 101,45 €/MWh (KKütS § 9 lg 1).

### Piirhinna avalikustamine ja rakendamine

Selle otsusega kooskõlastatud soojuse piirhind tuleb avalikustada vähemalt üks kuu enne selle kehtima hakkamist (KKütS § 8 lg 4). Samuti tuleb avalikustada teave soojuse hinnakujunduse, hindade ja nende muudatuste kohta (avaliku teabe seaduse, lühend AvTS, § 5 lg 3 p 1 ja § 28 lg 1 p 26).

Kooskõlastatud soojuse piirhind, sh hinnavalemi alusel arvatud, ja rakendatav soojuse müügihind koos nende hinnakujunduse või hinna arvutamise aluseid kirjeldava muu dokumendiga peavad olema avalikustatud teie veebilehel või peab olema lisatud veebilehe link, mille kaudu on teave kättesaadav (AvTS § 29). Avaldatav teave hinnakujunduse kohta peab olema läbipaistev ja mõistetav ning kinnitama, et soojuse hind on kujundatud avatult ja põhjendatult.

### Otsusega kooskõlastatud piirhinna õigsuse ja ajakohasuse tagamiseks tuleb teil:

- 1) jälgida oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (sh kütuste ja elektrienergia ostuhindasid), mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitada uus soojuse piirhinna kooskõlastamise taotlus hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra (KKütS § 9 lg 9<sup>1</sup>);
- 2) rakendada kooskõlastatud hinnavalemit korrektselt ning arvestada selle kehtivusperioodil toimunud muudatustega, sealhulgas vähendada tarbijale müüdava soojuse hinda juhul, kui kütuste ja elektrienergia ostuhinnad on alanenud;
- 3) esitada viivitamatult taotlus uue hinnavalemi kooskõlastamiseks hinnakomponentide (soojuse müügiimaht, trassikadu, soojuse tootmise kasutegur, kulud ning soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste liigid) muutumisel;
- 4) lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamiseks vajalike andmete esitamisel

<sup>1</sup> Kaugkütteseadus – lühend KKütS; vt <https://www.riigiteataja.ee/>

Konkurentsiameti välja töötatud ja veebilehel ([www.konkurentsiamet.ee](http://www.konkurentsiamet.ee)) avaldatud metoodikast “Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted”.

### **Otsuse vaidlustamise võimalused**

Teil on õigus 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemise päevast arvates esitada:

- 1) vaie Konkurentsiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, või
- 2) kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

### **Hinnavalemi ja soojuse piirhinna kooskõlastamise õiguslikud alused**

KKütS § 1 lg 2, § 8 lg 3, § 9 lg 1 ja § 9 lg 10.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
peadirektor

Heliko Nava  
[Heliko.Nava@konkurentsiamet.ee](mailto:Heliko.Nava@konkurentsiamet.ee)

## Otsuse tegemise asjaolud

### 1. Seadusandlikud alused, haldusmenetluse alustamine, käik ja asjaolud

#### 1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Soojusettevõtja võib taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel. Otsuse piirhinna kooskõlastamise taotluse kohta hinnavalemi alusel teeb Konkurentsiamet kümne tööpäeva jooksul, alates nõuetekohase taotluse saamisest (KKütS § 9 lõige 10).

Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud (KKütS § 8 lõige 3):

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 2<sup>1</sup>) investeeringud elutähtsa teenuse toimepidevuse tagamiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

KKütS § 8 lõige 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise metoodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamisel või rakendatava soojuse hinda järelevalve teostamisel. Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm (HMS<sup>2</sup> § 5 lõige 1). Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>) "Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted" (metoodika), mis on kinnitatud 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning see on abistavaks vahendiks soojuse piirhinna kooskõlastuse taotlemisel.

Soojuse müüja peab Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid (KKütS § 9 lõige 6). Konkurentsiametil on õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna kooskõlastamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks (KKütS § 9 lõige 9).

Soojusettevõtja on kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra (KKütS § 9 lõige 9<sup>1</sup>).

Soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks (KKütS § 9 lõige 7).

#### 1.2. Menetlusosaline

AS Silikaat (registrikood 10022296; asukoht Pärnu mnt 238, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju

---

<sup>2</sup> Haldusmenetluse seadus – lühend HMS; vt <https://www.riigiteataja.ee/>

maakond, 11624; e-post silikaat@silikaat.ee) põhitegevusalaks on äriregistri andmetel kruusa- ja liivakarjäärade tegevus, savi ja kaoliini kaevandamine ning auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine on lisategevusala. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Käesoleva otsuse koostamise kuupäeva seisuga kehtib AS Silikaat Järve võrgupiirkonnale (edaspidi Järve VP) Konkurentsiameti 02.04.2026 otsusega nr 7-3/2026-034 kooskõlastatud soojuse piirhind 110,32 €/MWh.

### 1.3. Menetluse käik ja asjaolud

05.05.2026 registreeriti Konkurentsiametis AS Silikaat Järve VP hinnataotlus soojuse piirhinna **101,45 €/MWh** kooskõlastamiseks (edaspidi hinnataotlus) seoses maagaasi ja elektrienergia ostuhinna muutusega.

AS Silikaat Järve VP hinnavalemi püsi- ja muutuvad tegurid hinnataotluses ja Konkurentsiameti 02.04.2026. a otsuses nr 7-3/2026-034 on toodud tabelis 1<sup>3</sup>.

**Tabel 1** Järve VP kehtiva ja taotletava soojuse piirhinna komponendid

Hinnavalemi püsi- ja muutuvad tegurid	Ühik	02.04.2026 otsus nr 7-3/2026-034	Hinnataotlus	Muutus
Püsikulu komponent	€/MWh	13,57	13,57	0,0%
Maagaasi tegur	tuh m <sup>3</sup> /MWh	0,11637	0,11637	0,0%
<b>hind<sub>maagaas</sub></b>	<b>€/tuh m<sup>3</sup></b>	<b>800,19</b>	<b>724,34</b>	-9,5%
Elektrienergia tegur	kWh/MWh	12,56	12,56	0,0%
<b>hind<sub>elekter</sub></b>	<b>€/kWh</b>	<b>0,15455</b>	<b>0,15315</b>	-0,9%
Saastetasude tegur	t/MWh	0,05716	0,05716	0,0%
<b>hind<sub>saastetasu</sub></b>	<b>€/t</b>	<b>25,67</b>	<b>25,67</b>	0,0%
Soojuse müügitulu	MWh	5 913	5 913	0,0%
<b>LUBATUD MÜÜGITULU</b>	<b>tuh €</b>	<b>651,00</b>	<b>598,70</b>	-8,0%
Järelevalvetasu	tuh €	1,30	1,20	-8,0%
	€/MWh	0,22	0,20	-8,0%
Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	652,30	599,90	-8,0%
<b>SOOJUSE PIIRHIND</b>	<b>€/MWh</b>	<b>110,32</b>	<b>101,45</b>	-8,0%

## 2. Kooskõlastatud hinnavalem

Konkurentsiamet on kooskõlastanud 23.05.2024. a otsusega nr 7-3/2024-029 AS Silikaat Järve VP-le soojuse piirhinna arvutamiseks alljärgneva hinnavalemi (kehtivusega kuni 23.05.2027):

**hind<sub>soojus</sub> = 13,57 + 0,11637 × hind<sub>maagaas</sub> + 12,56 × hind<sub>elekter</sub> + 0,05716 × hind<sub>saastetasu</sub> järelevalvetasu (€/MWh)**

<sup>3</sup> Konkurentsiametile on teada andmed suurema täpsusega, kui käesolevas otsuses esitatud (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel, millest Konkurentsiamet lähtub, on kasutatud MS Exceli tabeleid ja funktsioone vahetulemusi ümardamata.

milles:

<b>tegur 13,57</b>	kujuneb alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügi mahuga: soojuse müügimaht	<b>5913</b>	MWh
		tuh €	€/MWh
	kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulud	0,46	0,08
	tegevuskulud	56,62	9,58
	kapitalikulu	19,15	3,24
	põhjendatud tulukus	4,01	0,68
	<b>kokku</b>	<b>80,24</b>	<b>13,57</b>
<b>tegur 0,11637</b>	kujuneb soojuse müügiks vajaliku maagaasi ostukoguse 688,10 tuh m <sup>3</sup> jagamisel müüdava soojuse kogusega 5913 MWh ehk $688,10 / 5913 = 0,11637$ ;		
<b>hind</b> maagaas	maagaasi ostuhind €/tuh m <sup>3</sup> (alumisel kütteväärtusel 9,69 MWh/tuh m <sup>3</sup> , sh võrguteenuse hind, varumaks ja aktsiis);		
<b>tegur 12,56</b>	kujuneb soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia 74286 kWh jagamisel soojuse müügikogusega 5913 MWh ehk $74286 / 5913 = 12,56$ ;		
<b>hind</b> elekter	elektrienergia keskmine ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuenergia tasu);		
<b>tegur 0,05716</b>	kujuneb kütuste põletamisel tekkiva saasteainete heitkoguse 337,96 t <sup>4</sup> jagamisel soojuse müügikogusega 5913 MWh ehk $337,96 / 5913 = 0,05716$ ;		
<b>hind</b> saastetasud	saastetasude keskmine hind €/t (arvutatakse saastetasude kulu jagamisel saasteainete heitkogusega)		
<b>järelevalvetasu</b>	KonkS peatükk 7 <sup>1</sup> , § 53 <sup>1</sup> ja § 53 <sup>2</sup> ; järelevalvetasu = lubatud müügitulu (€) × järelevalvetasu määr 0,2% / 100% / müügikogus 5913 MWh (€/MWh).		

---

<sup>3</sup> Silikaat rakendab CO<sub>2</sub> saastetasu arvutamisel meetodikat, mille kohaselt arvutatakse toodetud soojusele CO<sub>2</sub> saastetasu vaid sellele osale tarbijate köetavatele hoonetele, mis asuvad Silikaadi haldusterritooriumist väljaspool. Silikaadi andmetel moodustab selliste tarbijate köetavate hoonete soojuse tootmismahu osakaal kogu tootmismahust 25,0%.

### 3. Hinnavalemi muutuvad tegurid

#### 3.1. Kütuse ostuhind

Konkurentsiamet lähtub hinnangute andmisel meetodika p-dest 4.7, 4.9 ja 10.9 - 10.10.

##### Maagaasi ostuhind (hinnavalemis muutuvtegur „hind<sub>maagaas</sub>“)

Hinnataotluses prognoosib AS Silikaat Järve VP-s soojuste tootmiseks vajaliku kütuse (maagaas) **ostuhinnaks 724,34 €/tuh m<sup>3</sup>** (sh aktsiis, võrguteenus, strateegilise gaasivaru varumaks).

AS Silikaat ostis kuni 28.02.2025 maagaasi Eesti Gaas AS-ilt (TTF 5+ marginaal 4,4 €/MWh (tähtajatu leping). Jaanuaris 2025 peeti läbirääkimisi Eesti Gaas AS-iga marginaali alandamise teemal, mille alandamisest aga ettevõtja keeldus. Soodsama marginaaliga pakkumise esitas aga Scener OÜ, mistõttu allkirjastati 15.01.2025 temaga maagaasi ostuleping, mille kohaselt ostab AS Silikaat alates 01.03.2025 maagaasi tähtajatu lepingu alusel Scener OÜ-lt. Lepingu kohaselt arvutatakse gaasi hind valemi TTFI ICE Front Month Index+4,3 €/MWh alusel, kus TTFI on ICE börsil vastava arvestusperioodi kohta avaldatud viimane indeks „TTF Natural Gas Index (TTFI)“.

Maagaasi ostuhinna prognoosimisel on soojusettevõtja lähtunud järgnevatest andmetest:

- 1) Scener OÜ maikuus (arve juunikuus) 2026 teavitatud TTF hinnast 44,963 €/MWh;
- 2) maagaasi ostulepingu lisas fikseeritud TTF hinnale lisanduvast marginaalist 4,30 €/MWh;
- 3) hinnavalemi koostööstamisel maagaasi koguse arvutamisel aluseks võetud maagaasi alumisest kütteväärtusest 9,69 MWh/tuh m<sup>3</sup>, millele vastab ülemine kütteväärtus 10,75 MWh/tuh m<sup>3</sup>.

Eeltoodud alustel on AS Silikaat arvanud maagaasi hinnaks 529,58 €/tuh m<sup>3</sup> ((44,963+4,30) × 10,75 = 529,58). Maagaasi hinnale lisandub võrguteenuse tasu 12,139 €/MWh, gaasivaru varumaks (0,73 €/MWh) ning aktsiis 56,42 €/tuh m<sup>3</sup>. Eeltoodust tulenevalt kujuneb maagaasi ostuhinnaks Järve VP-le 724,34 €/tuh m<sup>3</sup> (529,58 + ((12,139+0,73) × 10,75) + 56,42 = 724,34).

##### Konkurentsiameti seisukoht kütuse (maagaas) ostuhinna kohta

AS-i Silikaat maagaasi ostuhinna kontrollimisel on Konkurentsiamet lähtunud alljärgnevast:

- 1) väljaande TheIce veebilehel 29.04.2026 avaldatud TTF gaasihinna indeksist, mis 2026. a maikuus on 44,963 €/MWh<sup>5</sup>;
- 2) maagaasi ostulepingus fikseeritud TTF hinnale lisanduvast marginaalist 4,30 €/MWh;
- 3) maagaasi hinnale lisanduvast:
  - võrguteenuse hinnast 12,139 €/MWh (koostööstatud Gaasivõrk AS-ile Konkurentsiameti 26.09.2023. a otsusega nr 7-3/2023-0130);
  - maagaasi aktsiisist, mis vastavalt alkoholi, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse (edaspidi ATKEAS) § 66 lõikele 10 on 56,42 €/tuh m<sup>3</sup>;
  - strateegilise gaasivaru varumakse määrast, mis maagaasiseaduse § 26<sup>8</sup> lõike 6 alusel on 0,73 €/MWh.

Järve VP-le hinnavalemi koostööstamisel (vt Konkurentsiameti 23.05.2024. a otsus nr 7-

<sup>5</sup> <https://www.theice.com/marketdata/reports/282>

3/2024-029) lähtuti maagaasi koguse arvutamisel alumisest kütteväärtusest 9,69 MWh/tuh m<sup>3</sup>; millele vastab ülemine kütteväärtus 10,75 MWh/tuh m<sup>3</sup> ( $9,69 / 9,1889 \times 10,19 = 10,75$ ). Eeltoodud tingimustel kujuneb maagaasi ostuhinnaks koos aktsiisi ja võrguteenusega ning strateegilise gaasivaru varumaksuga 724,34 €/tuh m<sup>3</sup> ( $((44,963 + 4,30 + 12,139 + 0,73) \times 10,75 + 56,42 = 724,34)$ ), mis vastab ettevõtja hinnataotluses prognoositud maagaasi ostuhinnale (vt tabel 1).

**Lähtudes eeltoodust ning maagaasi hinda kujundava TTF-indeksi volatiilsusest (indeks võib nii suureneka kui väheneda) on Konkurentsiamet seisukohal, et AS Silikaat on prognoosinud Järve VP-le maagaasi ostuhinna koos aktsiisi, võrguteenuse ja strateegilise gaasivaru varumaksuga 724,34 €/tuh m<sup>3</sup> põhjendatud tasemel.**

**Täiendavalt juhib Konkurentsiamet tähelepanu, et soojuste hind peab olema kulupõhine, mistõttu maagaasi ostuhinna alanemise korral peab alanema ka soojuste hind (KKütS § 1 lõige 2 ja § 8 lõige 3).**

### 3.2. Elektrienergia ostuhind (hinnavalemis muutuvtegur „hind<sub>elekter</sub>“)

Konkurentsiamet lähtub hinnangute andmisel meetoodika p-dest 2.9, 3, 4.2, 4.4, 4.9, 4.10, 4.14 ja 4.16 – 4.18.

#### AS Silikaat elektrienergia kaalutud keskmine ostuhind

AS Silikaat ostab elektrienergiat Olerex AS-iga 30.10.2025 sõlmitud elektrienergia ostulepingu nr LE-EN-0578-2025 alusel. Lepingu kohaselt osteti elektrienergiat perioodil 01.01.2026-31.03.2026 (kolm kuud) fikseeritud hinnaga 99,95 €/MWh ja alates 01.04.2026 elektribörsi Nord Pool Eesti piirkonna päev ette Spot veerandtunni hind koos kokkulepitud hinnalisaga (marginaal), milleks on 1,80 €/MWh.<sup>6</sup>

AS-i Silikaat prognoositud elektrienergia keskmise hinna kujunemine on kajastatud tabelis 2.

**Tabel 2** Elektrienergia keskmise hinna kujunemine

Elektrienergia müüja	Olerex AS		
Elektrienergia hinnapakett	Börsipakett (NP+marginaal 1,80 €/MWh)		
Võrguteenuse müüja	AS Silikaat		
Võrguteenuse hinnapakett	2B		
elektrienergia tarbimine aastas, kWh	74 286		
sellest päevane ca 49,5%	36 772		
öine ca 50,5%	37 514		
reaktiivenergia tarbimismaht, kvarh	21 335		
Nimetus	Hind €/kWh; €/kvarh (km-ta)	Maksumus tuh €	Keskmine hind €/kWh aastas

<sup>6</sup> Võrreldavad pakkumised esitasid: AS Elenger Grupp (6 kuu fikseeritud hind 97,85 €/MWh ja börsipakettmarginaaliga 2,87 €/MWh); Enefit OÜ (5 kuu fikseeritud hind 98,52 €/MWh ja börsipakett marginaaliga 2,92 €/MWh), Elektrum Eesi OÜ (6 kuu fikseeritud hind 98,64 €/MWh ja börsipakett marginaaliga 4,20 €/MWh).

elektrienergia	0,08416 <sup>7</sup>	6,2516	
võrguteenus päevatariif	0,04936	1,8151	
võrguteenus öötariif	0,0408	1,5306	
reaktiivenergia (R5)	0,00746	0,1592	
taastuenergia tasu	0,0084	0,6240	
varustuskindlustuse tasu	0,00758	0,5631	
tasakaalustusvõimsuse kulu	0,00373	0,2771	
elektriaktsiis	0,0021	0,1560	
<b>Kokku</b>	<b>x</b>	<b>11,38</b>	<b>0,15315</b>

### **Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia ostukulude kohta**

Tabelis 2 toodud näitajate kontrollimisel selgus, et:

- elektrienergia hind 8,416 senti/kWh (84,16 €/MWh, sh marginaal) vastab Nord Pool elektribörsi Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu (mai 2025-aprill 2026) keskmisele elektrienergia hinnale koos lepingulise marginaaliga 84,16 €/MWh ehk 8,416 senti/kWh (82,36+ 1,80 €/MWh = 84,16);
- võrguteenuse tasu vastab AS-ile Silikaat kooskõlastatud võrguteenuse tasule (Konkurentsiameti 21.03.2023. a otsus 7-3/2023-023);
- elektrienergia aktsiis 2,10 €/MWh (ehk 0,210 senti/kWh) vastab ATKEAS § 66 lõike 12 alusel sätestatud elektrienergia aktsiisile;
- taastuenergia tasu 0,84 senti/kWh vastab kehtivale taastuenergia tasule<sup>8</sup>;
- **tasakaalustamisvõimsuse kulu**<sup>9</sup>, mis on 0,373 senti/kWh ja **varustuskindluse tasu**<sup>10</sup>, mis on 0,758 senti/kWh (kehtivad alates 01.01.2026<sup>11</sup>).

Seega on õigesti arvatud tabelis 2 kajastatud elektrienergia ostukulud summas 11,38 tuh €. Ostukulude summa jagamisel prognoositud elektrienergia kogusega 74 286 kWh kujuneb kaalutud keskmiseks elektrienergia hinnaks 0,15315 €/kWh (11,38/ 74 286 × 1000 = 0,15315).

**Konkurentsiamet**, olles tutvunud ettevõtja elektrienergia ostukulude prognoosimise põhimõtetega ning kontrollinud elektrienergia keskmise ostuhinna arvutuse (vt tabel 2) õigsust, **peab põhjendatuks soojuse piirhinna arvutamisel hinnavalemi alusel lähtuda elektrienergia keskmisest ostuhinnast** (sh aktsiis, võrguteenus ja muud tasud) ehk muutuvast tegurist „hind<sub>elekter</sub>“ **0,15315 €/kWh**.

#### **4. Hinnavalemi alusel arvatud soojuse piirhind ja järelevalvetasu**

Asendades Konkurentsiamet 23.05.2024. a otsusega nr 7-3/2024-029 kooskõlastatud hinnavalemis (vt punkt 2) muutuvad tegurid „hind<sub>maagaas</sub>“, „hind<sub>elekter</sub>“ ja „hind<sub>saastetasud</sub>“ hinnataotluses toodud maagaasi ostuhinnaga **724,34 €/tuh m<sup>3</sup>** (vt punkt 3.1), elektrienergia keskmise ostuhinnaga **0,15315 €/kWh** (vt punkt 4), saastetasude keskmise hinnaga **25,67 €/t<sup>12</sup>**

<sup>7</sup> Viimase 12 kuu (mai 2025-aprill 2026) keskmine NP Eesti piirkonna hind, millele on lisatud marginaal 1,80 €/MWh ehk 82,36 +1,8=84,16 €/MWh

<sup>8</sup> Vt: <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

<sup>9</sup> rakendatakse ELTS § 53<sup>1</sup> alusel; <https://elering.ee/tasakaalustamisvoimsuse-kulu>

<sup>10</sup> rakendatakse ELTS § 42<sup>7</sup> alusel; <sup>10</sup> <https://elering.ee/varustuskindluse-tasu>

<sup>11</sup> Vt [Elektrituru seadus–Riigi Teataja, Muudatused elektriarendal alates 2026. aasta algusest | Elering](#)

<sup>12</sup> Vastab 02.04.2026 otsuses nr 7-3/2026-034 aluseks võetud hinnale.

ja järelevalvetasuga **0,20 €/MWh**, kujuneb Järve VP-le soojuse piirhind järgmiselt:

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 13,57 + 0,11637 \times 724,34 + 12,56 \times 0,15315 + 0,05716 \times 25,67 + 0,20 = \\ = \mathbf{101,45 \text{ €/MWh}},$$

mis vastab AS Silikaat taotlusele (vt tabel 1).

Soojuse piirhinnale lisanduva järelevalvetasu<sup>13</sup> arvutamisel (vt tabel 1) on lähtutud võrgupiirkonna järelevalvetasuta soojuse piirhinnast ja hinnavalemi kujundamisel aluseks olnud võrgupiirkonna soojuse müüginahust ehk lubatud müügitulust ning järelevalvetasu määra 0,2% (KKütS § 1 lõige 2<sup>1</sup> ning KonkS peatükk 7<sup>1</sup>, § 53<sup>1</sup> ja § 53<sup>2</sup>).

**Läbiviidud analüüsi tulemusel on Konkurentsiamet seisukohal, et AS Silikaat kooskõlastamiseks esitatud Järve VP soojuse piirhind (vt tabel 1) on kulupõhine ning vastavuses KKütS-is tooduga (KKütS § 1 lg 21 ja § 8 lg 3).**

---

<sup>13</sup> Järelevalvetasu = (lubatud müügitulu € × järelevalvetasu määr 0,2%) / müüdava soojuse kogus või järelevalvetasuta soojuse piirhind €/MWh × järelevalvetasu määr 0,2%.