



OTSUS

07.05.2025 nr 7-3/2025-044

AS Silikaat Järve võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhinna kooskõlastamine

1. SEADUSANDLIKUD ALUSED, HALDUSMENETLUSE ALUSTAMINE, KÄIK JA ASJAOLUD

1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Kaugkütteseaduse (edaspidi KKütS) § 9 lõike 10 alusel võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel. Otsuse piirhinna kooskõlastamise taotluse kohta hinnavalemi alusel teeb Konkurentsiamet kümne tööpäeva jooksul, alates nõuetekohase taotluse saamisest.

KKütS § 1 lõike 2 alusel peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

KKütS § 8 lõike 3 alusel tuleb soojuse piirhind kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

KKütS § 8 lõike 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise metoodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamisel. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lõikest 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avalikustanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>) "Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted" (edaspidi Metoodika), kinnitatud 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning see on abistavaks vahendiks soojuse piirhinna kooskõlastuse taotlemisel.

Metoodika väljatöötamisel on arvestatud KKütS § 1 lõike 2, § 7 lõike 2, § 8 lõike 3 ning § 9 sätetega. Seega juhindub Konkurentsiamet soojuse piirhinna kooskõlastamisel KKütS § 8

lõikest 3 ning Konkurentsiameti poolt välja töötatud Metoodikast.

KKütS § 9 lõike 6 kohaselt peab soojuse müüja Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid. KKütS § 9 lõike 9 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna koostöölastamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks.

KKütS § 9 lõikest 9¹ tulenevalt on soojusettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna koostöölastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra.

KKütS § 9 lõike 7 kohaselt peatub soojuse piirhinna koostöölastamise taotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse koostöölastamiseks.

1.2. Menetlusosaline

AS Silikaat (registrikood 10022296; asukoht Pärnu mnt 238, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11624; e-post silikaat@silikaat.ee) põhitegevusalaks on äriregistri andmetel kruusa- ja liivakarjäärade tegevus, savi ja kaoliini kaevandamine ning auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine on lisategevusala. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Käesoleva otsuse koostamise kuupäeva seisuga kehtib AS Silikaat Järve võrgupiirkonnale (edaspidi Järve VP) Konkurentsiameti 31.01.2025 otsusega nr 7-3/2025-005 koostöölastatud müüdava soojuse piirhind 104,44 €/MWh.

1.3. Menetluse käik ja asjaolud

02.05.2025 registreeriti Konkurentsiametis AS Silikaat Järve VP hinnataotlus soojuse piirhinna **89,67 €/MWh** koostöölastamiseks (edaspidi Hinnataotlus) seoses maagaasi ja elektrienergia ostuhinna muutusega.

AS Silikaat Järve VP hinnavalemi püsi- ja muutuvad tegurid hinnataotluses ja Konkurentsiameti 31.01.2025 otsuses nr 7-3/2025-005 on toodud tabelis 1¹.

¹ Konkurentsiametile on teada andmed suurema täpsusega, kui käesolevas otsuses esitatud (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel, millest Konkurentsiamet lähtub, on kasutatud MS Exceli tabeleid ja funktsioone vahetulemusi ümardamata.

Tabel 1 AS Silikaat Järve VP kehtiva ja taotletava soojuse piirhinna komponendid

Hinnavalemi püsi- ja muutuvad tegurid	Ühik	31.01.2025 otsus nr 7-3/2025-005	Hinna-taotlus	Muutus
Püsikulu komponent	€/MWh	13,57	13,57	0,0%
Maagaasi tegur	tuh m³/MWh	0,11637	0,11637	0,0%
hind_{maagaas}	€/tuh m³	750,85	623,78	-16,9%
Elektrienergia tegur	kWh/MWh	12,56	12,56	0,0%
hind_{elekter}	€/kWh	0,14523	0,14903	2,6%
Saastetasude tegur	t/MWh	0,05716	0,05716	0,0%
hind_{saastetasu}	€/t	25,55	25,55	0,0%
Soojuse müügimaht	MWh	5 913	5 913	0,0%
LUBATUD MÜÜGITULU	tuh €	616,32	529,17	-14,1%
Järelevalvetasu	tuh €	1,23	1,06	-14,1%
	€/MWh	0,21	0,18	-14,1%
Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	617,55	530,23	-14,1%
SOOJUSE PIIRHIND	€/MWh	104,44	89,67	-14,1%

2. HINNAVALEM

Konkurentsiamet on kooskõlastanud 23.05.2024 otsusega nr 7-3/2024-029 AS Silikaat taotluse alusel ettevõtte Järve VP-le soojuse piirhinna arvutamiseks alljärgneva hinnavalemi (kehtivusega kuni 23.05.2027):

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 13,57 + 0,11637 \times \text{hind}_{\text{maagaas}} + 12,56 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + 0,05716 \times \text{hind}_{\text{saastetasu}} + \text{järelevalvetasu (€/MWh)}$$

milles:

tegur 13,57 kujuneb alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügituluga:

soojuse müügitul	5913	MWh
	tuh €	€/MWh
kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulud	0,46	0,08
tegevuskulud	56,62	9,58
kapitalikulu	19,15	3,24
põhjendatud tulukus	4,01	0,68
kokku	80,24	13,57

tegur 0,11637 kujuneb soojuse müügiks vajaliku maagaasi ostukoguse 688,10 tuh m³ jagamisel müüdava soojuse kogusega 5913 MWh ehk $688,10 / 5913 = 0,11637$;

hind _{maagaas}	maagaasi ostuhind €/tuh m ³ (alumisel kütteväärtusel 9,69 MWh/tuh m ³ , sh võrguteenuse hind, varumaks ja aktsiis);
tegur 12,56	kujuneb soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia 74286 kWh jagamisel soojuse müügi kogusega 5913 MWh ehk $74286 / 5913 = 12,56$;
hind _{elekter}	elektrienergia keskmine ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergia tasu);
tegur 0,05716	kujuneb kütuste põletamisel tekkiva saasteainete heitkoguse 337,96 t ² jagamisel soojuse müügi kogusega 5913 MWh ehk $337,96 / 5913 = 0,05716$;
hind _{saastetasud}	saastetasude keskmine hind €/t (arvutatakse saastetasude kulu jagamisel saasteainete heitkogusega)
järelevalvetasu	KonkS peatükk 7 ¹ , § 53 ¹ ja § 53 ² ; järelevalvetasu = lubatud müügitulu (€) × järelevalvetasu määr 0,2% / 100% / müügi kogus 5913 MWh (€/MWh).

3. KÜTUSE, ELEKTRIENERGIA JA SAASTETASUDE OSTUHIINAD/ -KULUD

3.1. Maagaasi ostuhind (hinnavalemis muutuvtegur „hind_{maagaas}“)

Kütuse ostukulud kujunevad soojuse tootmiseks vajaliku kütuse koguse ja kütuse põhjendatud hinna korrutisena (Metoodika punkt 4.7). Kütuse ostuhindade põhjal arvutatud kütuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast. Maagaasi lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (Metoodika punkt 4.9). Kui tootmisseadmetes kasutatavat kütust on võimalik osta enam kui ühelt tarnijalt, esitab ettevõtja Konkurentsiametile konkureerivate pakkuja hinnapakumised (vähemalt kolm). Kui kütuse hinnale lisanduvad muud seadusest tulenevad maksud ja kohustused (nt aktsiis), lähtutakse kehtestatud tasumäärast.

KKütS § 1 lõike 2 ja § 8 lõike 3 kohaselt peab soojuse hind olema põhjendatult kulupõhine, mistõttu kütuse hinna alanemise korral peab alanema ka müüdava soojuse hind (Metoodika punkt 10.9). See tähendab seda, et soojuse müügihinna arvutamisel tuleb ettevõttel lähtuda konkreetsele võrgupiirkonnale kooskõlastatud hinnavalemist ning tegelikest kütuse (maagaas) hindadest.

Kütuse ostmisel on ettevõtja kohustatud lähtuma ärieetikast, turusituatsioonist ning ostma seda majanduslikult soodsaima hinnaga. Pakkumiste alusel lähtub ettevõtja tagatavast tarnekindlusest ja parimale pakumisele vastavast kütuse hinnast (Metoodika punkt 10.10).

³ Silikaat rakendab CO₂ saastetasu arvutamisel metoodikat, mille kohaselt arvutatakse toodetud soojusele CO₂ saastetasu vaid sellele osale tarbijate köetavatele hoonetele, mis asuvad Silikaadi haldusterritooriumist väljaspool. Silikaadi andmetel moodustab selliste tarbijate köetavate hoonete soojuse tootmismahu osakaal kogu tootmismahust 25,0%.

Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks (tulenevalt KKütS § 28 ning HMS § 38 lõige 1) esitab soojusettevõtja Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuste ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile (Metoodika punkt 10.12, Metoodika lisa 1).

AS Silikaat Hinnataotlus maagaasi ostuhinna 623,78 €/tuh m³ (tegur „hind_{maagaas}“) osas

Hinnataotluses prognoosib AS Silikaat Järve VP-s soojuse tootmiseks vajaliku kütuse (maagaas) ostuhinnaks 623,78 €/tuh m³ (sh aktsiis, võrguteenus, gaasivaru varumaks).

AS Silikaat ostis maagaasi 15.06.2022 allkirjastatud lepingu alusel alates 01.07.2022 Eesti Gaas AS-ilt (TTF 5+ marginaal 4,4 €/MWh (tähtajatu leping). Jaanuaris 2025 peeti läbirääkimisi Eesti Gaas AS-iga marginaali alandamise teemal, mille alandamisest aga ettevõtja keeldus. Soodsama marginaaliga pakkumise esitas aga Scener OÜ, mistõttu allkirjastati 12.02.2025 temaga maagaasi ostuleping, mille kohaselt ostab AS Silikaat alates 01.03.2025 maagaasi tähtajatu lepingu alusel Scener OÜ-lt. Lepingu kohaselt arvutatakse gaasi hind valemi TTFI ICE Front Month Index+4,3 €/MWh alusel, kus TTFI on ICE börsil vastava arvestusperioodi kohta avaldatud viimane indeks „TTF Natural Gas Index (TTFI)“. Maagaasi ostuhinna prognoosimisel on soojusettevõtja lähtunud järgnevatest andmetest:

- 1) Scener OÜ maikuuks 2025 teavitatud TTF hind on 35,609 €/MWh;
- 2) maagaasi ostulepingu lisas fikseeritud TTF hinnale lisanduv marginaal on 4,30 €/MWh;
- 3) hinnavalemi kooskõlastamisel on maagaasi koguse arvutamisel võetud aluseks maagaasi alumine kütteväärtus 9,69 MWh/tuh m³, millele vastab ülemine kütteväärtus 10,75 MWh/tuh m³.

Eeltoodud alustel on AS Silikaat arvutanud maagaasi hinnaks 429,02 €/tuh m³ ((35,609+4,30) × 10,75 = 429,02). Maagaasi hinnale lisandub võrguteenuse tasu 12,139 €/MWh, gaasivaru varumaks (0,73 €/MWh) ning aktsiis 56,42 €/tuh m³. Eeltoodust tulenevalt kujuneb maagaasi ostuhinnaks Järve VP-s 623,78 €/tuh m³ (429,02 + ((12,139+0,73) × 10,75) + 56,42 = 623,78).

Konkurentsiameti seisukoht kütuse (maagaas) ostuhinna osas

AS Silikaat maagaasi ostuhinna kontrollimisel on Konkurentsiamet lähtunud alljärgnevast:

- 1) väljaande TheIce veebilehel 29.04.2025 avaldatud **TTF gaasihinna indeks 2025.a maikuuks on 35,609 €/MWh³**;
- 2) **maagaasi ostulepingus fikseeritud TTF hinnale lisanduv marginaal on 4,30 €/MWh**;
- 3) maagaasi hinnale lisanduvad:
 - **võrguteenuse hind 12,139 €/MWh** (kooskõlastatud Gaasivõrk AS-ile Konkurentsiameti 26.09.2023 otsusega nr 7-3/2023-0130);
 - **maagaasi aktsiis**, mis vastavalt alkoholi, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse (edaspidi ATKEAS) § 66 lõikele 10 on alates 01.05.2025 **56,42 €/tuh m³**;
 - **strateegilise gaasivaru varumaks**, mille määr kehtestatud maagaasiseaduse § 26⁸ lõike 6 alusel on **0,73 €/MWh** (alates 01.02.2025);
 - AS Silikaat Järve VP hinnavalemi kooskõlastamisel (vt Konkurentsiameti 23.05.2024 otsus nr 7-3/2024-029) lähtuti maagaasi koguse arvutamisel alumisest kütteväärtusest

³ <https://www.theice.com/marketdata/reports/282>

9,69 MWh/tuh m³; millele vastab **ülemine kütteväärtus 10,75 MWh/tuh m³** ($9,69 / 9,1889 \times 10,19 = 10,75$).

Eeltoodud tingimustel kujuneb maagaasi ostuhinnaks koos aktsiisi ja võrguteenusega ning strateegilise gaasivaru varumaksuga 623,78 €/tuh m³ ($(35,609 + 4,30 + 12,139 + 0,73) \times 10,75 + 47,81 = 623,78$), mis vastab AS Silikaat Järve VP hinnataotluses prognoositud maagaasi ostuhinnale (vt tabel 1).

Lähtuvalt eeltoodust ning maagaasi hinda kujundava TTF-indeksi volatiilsusest on Konkurentsiamet seisukohal, et AS Silikaat on prognoosinud maagaasi ostuhinna koos aktsiisi, võrguteenuse ja strateegilise gaasivaru varumaksuga Järve VP-s 623,78 €/tuh m³ põhjendatud tasemel.

3.2. Elektrienergia ostuhind (hinnavalemites muutuvtegur „hind_{elekter}“)

Elektrienergia (aktiivenergia) lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (nt Nordpool) (Metoodika punkt 4.9). Elektrienergia võrgutasude osas lähtutakse Konkurentsiameti poolt võrguettevõtjale kooskõlastatud hinnakirjast (Metoodika punkt 4.10).

AS Silikaat Hinnataotlus elektrienergia ostuhinna osas

AS Silikaat on menetluse käigus Konkurentsiametile selgitanud, et elektrienergia ostmiseks on sõlmitud ettevõttes pikaajalised lepingud. Perioodil 01.01.2024 kuni 31.12.2025 ostab Silikaat elektrienergiat Eesti Energia AS-ga 29.09.2023 sõlmitud lepingu nr 469918 alusel.

Lepingu kohaselt ostab AS Silikaat igas tunnis kokkulepitud koguse elektrienergiat määratud tarnena kokkulepitud hinnaga baasenergiaga kogutarne paketi alusel (ostukogus 21 639 MWh kogu ettevõtte jaoks, baasenergia ostukogus sisaldab baastarnet ja eeldatavat avatud tarne kogust müügiperioodis). Lepingu kohaselt on baasenergia fikseeritud hinnaks 88,67 €/MWh ning avatud tarne osas kehtib elektribörsi Nord Pool AS Eesti piirkonna päev ette Spot tunnihind koos kokkulepitud hinnalisaga (marginaal), milleks on 3,05 €/MWh.

AS Silikaat on Hinnataotluses elektrienergia avatud tarne hinna prognoosimisel lähtunud Nord Pool Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu (mai 2024 kuni aprill 2025, Hinnataotluse esitamisele vahetult eelnev periood) aritmeetilisest keskmisest börsihinnast, milleks on 93,51 €/MWh ehk 9,351 €senti/kWh ($93,51 \times 100 / 1000 = 9,351$) ning millele lisandub teenustasu 3,05 €/MWh ehk 0,305 €senti/kWh ($3,05 \times 100 / 1000 = 0,305$), kokku on avatud tarnena börsihinna alusel ostetava elektrienergia hinnaks prognoositud 96,56 €/MWh ehk 9,656 €senti/kWh ($9,351 + 0,305 = 9,656$). AS-i Silikaat prognoositud elektrienergia keskmise hinna kujunemine on kajastatud tabelis 2.

Tabel 2 Elektrienergia keskmise hinna kujunemine

Elektrienergia müüja	Eesti Energia AS		
Elektrienergia hinnapakett	baasenergia fikseeritud hind 2024.aastal 88,67 €/MWh (lepingu järgi ca 66% ostuperioodi ostukogusest), ülejäänud (ca 34% ostuperioodi ostukogusest) NP börsihind + 3,05 €/MWh		
Võrguteenuse müüja	AS Silikaat		
Võrguteenuse hinnapakett	2B		
elektrienergia tarbimine aastas, kWh	74286		
selest päevane ca 49,5%	36772		
öine ca 50,5%	37514		
kogutarbimisest baasenergia kogus, kWh ca 66%	49029		
kogutarbimisest NPS kogus, kWh ca 34%	25257		
reaktiivenergia tarbimismaht, kvarh	21335		
Kulu nimetus	Hind € (km-ta)	Maksumus tuh €	Keskmine hind €/kWh aastas
elektrienergia (baasenergia kogus ca 66% kogu tarbimisest), €/kWh	0,08867	4,3474	
elektrienergia (NP kogus ca 34% kogu tarbimisest), €/kWh	0,09656	2,4388	
võrguteenus päevatariif €/kWh	0,04936	1,8151	
võrguteenus öötariif €/kWh	0,0408	1,5306	
reaktiivenergia (R5), €/kvarh	0,00746	0,1592	
taastuvenergia tasu €/kWh	0,0084	0,6240	
elektriaktsiis €/kWh	0,0021	0,1560	
Kokku kulu aastas		11,07	0,14903

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia ostukulude osas

Metoodika p 4.9 kohaselt lülitatakse elektrienergia ostukulud soojuse hinda lähtuvalt soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud elektrienergia ostuhinnast.

Tabelis 2 toodud näitajate kontrollimisel selgus, et:

- elektrienergia tariifid vastavad Eesti Energia AS-iga sõlmitud lepingus (29.09.2023 sõlmitud leping nr 469918) kajastatud fikseeritud hinnale ja Nord Pool Eesti hinnapiirkonna Hinnataotluse esitamisele eelnenud 12 kuu (mai 2024 kuni aprill 2025) keskmisele elektrienergia hinnale,
- võrguteenuse tasu vastab AS-ile Silikaat kooskõlastatud võrguteenuse tasule (Konkurentsiameti 21.03.2023 otsus 7-3/2023-023),
- elektrienergia aktsiis 2,10 €/MWh (ehk 0,210 senti/kWh) vastab ATKEAS § 66 lõike 12 alusel sätestatud elektrienergia aktsiisile (kehtib alates 01.05.2025);

- taastuenergia tasu 0,84 senti/kWh vastab kehtivale taastuenergia tasule⁴.

Seega on õigesti arvutatud tabelis 2 kajastatud elektrienergia ostukulud summas 11,07 tuh €. Ostukulude summa jagamisel prognoositud elektrienergia kogusega 74 286 kWh kujuneb keskmiseks elektrienergia hinnaks 0,14903 €/kWh ($11,07 / 74\,286 \times 1000 = 0,14903$).

Konkurentsiamet, olles tutvunud ettevõtja elektrienergia ostukulude prognoosimise põhimõtetega ning kontrollinud elektrienergia keskmise ostuhinna arvutuse (vt tabel 2) õigsust, **peab põhjendatuks soojuse piirhinna arvutamisel hinnavalemi alusel lähtuda elektrienergia keskmisest ostuhinnast** (sh aktsiis, võrguteenus ja taastuenergia tasu) ehk muutuvteguri „hind_{elekter}“ **väärtusest vastavalt 0,14903 €/kWh**.

3.3. Saastetasude ostukulud (hinnavalemi muutuv tegur „hind_{saastetasu}“)

Välisõhku eralduvate saasteainete koguste arvestuse aluseks on kütuse primaarenergia kogus. Saastetasud kujunevad saasteainete koguste korrutamisel KeTS § 19 sätestatud saastetasumääradega (kehtivad alates 01.01.2025).

AS Silikaat Hinnataotlus saastetasude ja tasumäära osas

Ettevõtja on 2024 hinnaamenetluse käigus selgitanud, et vastavalt Keskkonnaameti Harju-, Rapla-, Järvamaa osakonna kirjale 14.04.2010 rakendab Silikaat CO₂ saastetasu arvutamisel metoodikat, mille kohaselt arvutatakse toodetud soojusele CO₂ saastetasu vaid nende tarbijate köetavatele hoonetele, mis asuvad Silikaadi haldusterritooriumist väljaspool. Silikaadi andmetel moodustab selliste tarbijate köetavate hoonete soojuse tootmismahu osakaal kogu tootmismahust 25,0% (andmed põhinevad 2024. aasta tegelikel andmetel). Selle alusel on ettevõtja prognoosinud CO₂ saastetasuks 8,37 tuh € ja saastetasudeks kokku 8,64 tuh € ning keskmiseks saastetasuks ühikule 25,55 €/t ($8,64/337,96=25,55$).

Tabel 3 Järve vp saastetasude kujunemine

Saasteaine nimetus	Saasteainete kogused, t	Tasumäär €/t	Kokku €
Primaarenergia kogus (MWh)	6 668		
Lämmastikoksiid (NO _x)	1,44	161,77	0,23
Süsinikoksiid (CO)	1,44	9,32	0,01
Lenduvad org.üh. (LOÜ)	0,10	161,77	0,02
Primaarenergia kogus (MWh)	1 667		
Süsinikdioksiid (CO ₂)	334,98	25,0	8,37
Kokku	337,96		8,64
Saastetasud ühikule (kulud / saasteainete heitkogus)		25,55	

Konkurentsiameti arvamus saastetasude kohta

Tabelis 3 toodud saastetasumäärad on kooskõlas KeTS-is toodud määradega (kehtivad alates 01.01.2025) ning kontrollarvutuste kohaselt kujuneb saastetasude suuruseks 8,64 tuh € (sh CO₂ saastetasu 8,37 tuh €), mis vastab ettevõtja Hinnataotlusele.

⁴ Vt: <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Silikaat Järve vp regulatsiooniperioodiks prognoositud keskkonnatasusid summas 8,64 tuh € ja keskmist saastetasu ühikule 25,55 €/t ($8,64/337,96=25,55$).

4. JÄRELEVALVETASU

KKütS §1 lõike² ning KonkS peatükk 7¹, § 53¹ ja § 53² alusel lisandub soojuste piirhinna järelevalvetasu, mis arvutatakse järgnevalt:

Järelevalvetasu = (lubatud müügitulu € × järelevalvetasu määr 0,2%) / müüdava soojuste kogus MWh ehk Järelevalvetasu (€/MWh) = soojuste piirhind ilma järelevalvetasuta €/MWh × järelevalvetasu määr 0,2%.

Lubatud müügitulu alusel on arvutatud järelevalvetasu kulud 0,2% lubatud müügitulust summas 1,06 tuh € ($529,17 \text{ tuh €} \times 0,2\% = 1,06 \text{ tuh €}$) ehk lisanduv kulu müüdava soojuste hinna 0,18 €/MWh ($1,06 \text{ tuh €} / 5913 \text{ MWh} \times 1000 = 0,18 \text{ €/MWh}$; vt tabel 1).

5. HINNAVALEMI ALUSEL ARVUTATUD SOOJUSTE PIIRHINNA KOOSKÕLASTAMINE JA AVALIKUSTAMINE

Asendades kehtivas hinnavalemis (vt otsuse punkt 2) muutuvad tegurid (maagaas, elektrienergia, saastetasud, vt otsuse p 3) prognoositud põhjendatud ostuhindadega/tasumääraga ning lisades juurde järelevalvetasu 0,2%, kujuneb soojuste piirhind, mida AS Silikaat on taotlenud (vt tabel 1):

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 13,57 + 0,11637 \times 623,78 + 12,56 \times 0,14903 + 0,05716 \times 25,55 + 0,18 = 89,67 \text{ €/MWh.}$$

Avaliku teabe seaduse § 28 lg 1 p 26 kohaselt on teabevaldaja kohustatud avalikustama andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikku monopoli omavate äriühingute hinnakujunduse kohta ning majandus- ja taristuministri 09.02.2016 määruse nr 14 „Kauba ja teenuse hinna avaldamise ja kauba hinna alandamisest teavitamise nõuded“ § 7 lg 1 kohaselt peab pakutavate teenuste hinnakiri või teenuse hinna arvutamise aluseid kirjeldav muu dokument olema välja pandud teenuse osutamise kohas või kaupleja tegevuskohas, samuti kaupleja veebilehel selliselt, et see oleks tarbijale märgatav. **Tulenevalt eeltoodust peab soojusettevõtja avalikustama kõik rakendatavad soojuste müügihinnad** (soovitavalt internetikeskkonnas) (Metoodika punkt 10.13).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KKütS § 1 lõikest 2 ja 2¹, § 8 lõikest 3, § 9 lõikest 1 punktist 1, § 9 lõikest 10, §-st 28 ja Metoodikast

otsustan:

- 1) Kooskõlastada AS Silikaat 02.05.2025 esitatud taotluse alusel **Järve võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud soojuste piirhind 89,67 €/MWh.**
- 2) Tulenevalt KKütS § 9 lg 9¹ on AS Silikaat kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuste hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue soojuste piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuste hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra.

- 3) KKütS § 1 lg 2 ja KKütS § 8 lg 3 kohaselt peab soojuse hind vastama põhjendatud kuludele, mistõttu **kütuse (maagaas) ja elektrienergia ostuhinna ja saastetasude alanemise korral peab AS Silikaat alandama ka tarbijatele müüdava soojuse hinda** (müüma soojust alla Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud soojuse piirhinna). Soojuse müügihinna arvutamisel tuleb ettevõtjal lähtuda Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud hinnavalemist ning kütuse, elektrienergia ja saastetasude tegelikust alanenud ostuhinnast.
- 4) **Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks** (tulenevalt KKütS § 28 ja § 29 ning HMS § 38 lg 1) **peab AS Silikaat esitama Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuste ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile** (Metoodika p 10.12, Metoodika lisa 1).
- 5) Hinnavalemit mõjutavate hinnakomponentide (soojuse tootmise efektiivsusnäitajad, müügimaht, kulud, soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste liigid) muutumisel tuleb AS-il Silikaat esitada viivitamatult taotlus Järve võrgupiirkonnale uue hinnavalemi kooskõlastamiseks.
- 6) Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna kooskõlastamiseks vajalike andmete esitamisel juhendada Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja Konkurentsiameti veebilehel (www.konkurentsiamet.ee) avaldatud metoodikast “Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted”.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on soojusettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus antud otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja